

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**на ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ АДСИЦ - гр. ВАРНА**  
**за 2025 г.**

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през периода от 01 януари 2025 до 31 декември 2025 г. Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за същия период.

### **1. Обща информация за дружеството**

ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ АДСИЦ е регистрирано на 21 март 2017 г. със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. Шипка № 10, ет. 5, ЕИК 204509737.

Дружеството има следния предмет на дейност: набиране на средства чрез издаване на ценни книжа, покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем лизинг или аренда и продажбата им.

Дружеството е преминало процедура по регистрация пред регулаторен орган в лицето на Комисията за финансов надзор, като процедурата е завършена на дата 24.11.2017 г.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 300 000 /един милион и триста хиляди/ лева, който е разпределен в 1 300 000 / един милион и триста хиляди / бр. поименни безналични акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Гергана Атанасова Маринова – Изпълнителен директор;
- Асен Александров Величков – Член на съвета на директорите;
- Валентина Николаева Димитрова – Член на Съвета на директорите;

### **Развитие на дейността през периода 01 януари 2025 до 31 декември 2025 г.**

През посочения период дружеството е реализирало приходи от дейността в размер на 266 хил. лв., в резултат от получени наеми по действащи договори за наем.

През периода, в условията на публично предлагане на ново емитирани акции, след публикуване на потвърден от Комисията за финансов надзор ПРОСПЕКТ, изготвен в съответствие с нормативните изисквания, е извършено увеличение на капитала от 650 000 лева, разпределен в 650 000 броя обикновени поименни безналични акции, всяка една с право на един глас и номинална стойност от по 1 лев, до 1 300 000 лв., чрез издаване на нови 650 000 броя безналични акции, с право на един глас и номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 2 лева за акция. Средствата, привлечени чрез увеличението на капитала на Дружеството, са своевременно инвестирани в придобиването на нови недвижими имоти – а именно: складови сгради в гр. Пловдив.

### **2. Резултати**

Към 31.12.2025 г. дружеството реализира печалба в размер на 99 хил. лева. Тя е формирана в резултат на осъществяване на основната дейност на дружеството в качеството му на АДСИЦ – отдаване под наем на придобити недвижими имоти.

Анализ на приходите

#### **1. Приходи**

2. През периода 01 януари 2025 до 31 декември 2025 г., дружеството е реализирало приходи от отдаване на открити и закрити площи под наем в размер на 266 хил. лв. и 3 хил. лв. приход от увеличение на пазарната стойност на имотите.

#### Анализ на разходите

1. Разходите на дружеството за периода 01 януари 2025 до 31 декември 2025 г. са в размер на 142 хил. лв. Състоят се от текущи разходи в размер на:

- Разходи за възнаграждения и осигуровки на СД – 64 хил. лв.
- Разходи за възнаграждения и осигуровки на персонал – 22 хил. лв.
- Разходи за такси към БФБ, КФН и Централен депозитар – 13 хил. лв.
- Разходи начислени към обслужващи дружества – 5 хил. лв.
- Разходи за консултантски услуги и одит – 20 хил. лв.
- Местни данъци – 5 хил. лв.
- Разходи за наем – 8 хил. лв.
- Лицензирани оценки – 2 хил. лв.
- Други разходи – 3 хил. лв.

Като част от текущите разходи на дружеството за 2025 година, разходите начислени към трети лица по смисъла на чл. 27, ал. 3 от ЗДСИЦДС (обслужващи дружества по смисъла на ЗДСИЦ, отм.), възлизат общо на 16 хил. лв. Разходите за управление на дружеството за 2025 година, не надхвърлят определения в Устава максимален размер от 14 % спрямо стойността на активите по счетоводния му баланс, съобразно последния одитиран годишен финансов отчет. Разходите за възнаграждение на третите лица по смисъла на чл. 27, ал. 3 от ЗДСИЦДС (обслужващи дружества по смисъла на ЗДСИЦ, отм.) за 2024 година, не надхвърлят определения в Устава максимален размер от 11 % спрямо стойността на активите по счетоводния му баланс, съобразно последния одитиран годишен финансов отчет.

#### Анализ на активите в отчета за финансовото състояние

Нетекущите активи на дружеството, включват:

- инвестиционните имоти, които към 31.12.2025 г. са на стойност 2251 хил. лв., включват земи на стойност 313 хил. лв. и сгради на стойност 1 938 хил. лв.

Текущите активи на дружеството включват:

- предплатени разходи и вземания – 6 хил. лв.
- парични средства – 90 хил. лв.

#### Анализ на пасивите и собствения капитал в отчета за финансовото състояние

Акционерният капитал е в размер на 1 300 хил. лева. Той е представен по неговата номинална стойност, съгласно регистрацията му в търговския регистър на Република България.

Дружеството отчита и резерви включващи:

- премийни в размер на 725 хил. лв.
- законови резерви в размер на 65 хил. лв.

Неразпределена печалба в размер на 102 хил. лв.

Резултата за представения отчетен период е печалба в размер на 99 хил. лв.

Текущите пасиви на дружеството възлизат на 155 хил. лв. Текущите пасиви, свързани със законово задължение за изплащане на дивидент са в размер на 110 хил. лв. Така изчислената сума представлява 90 % от преобразувания финансов резултат за 2025 година, определен съгласно чл. 29 от ЗДСИЦДС. Окончателната сума за разпределяне като дивидент за 2025

година ще бъде определена на редовното Общо събрание на акционерите, когато ще бъдат гласувани финансовите резултати за 2025 година.

Основните показатели, характеризиращи състоянието на дружеството са посочени по-долу. Спрямо тях е изложена съпоставима информация, за 2024 година.

Показатели	31.12.2025	31.12.2024
Коеф. на обща ликвидност	0,62	0,65
Коеф. на бърза ликвидност	0,62	0,65
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,59	0,62
Коеф. на финансова автономност	14,14	6,23
Коеф. на задлъжнялост	0,07	0,16

От данните може да се направи извода, че към 31 декември 2025 г. дружеството разполага с парични средства да покрие всички свои задължения, както и че има ниска степен на задлъжнялост.

Показатели	31.12.2025	31.12.2024
Коеф. на рентабилност на приходите	0,37	0,52
Коеф. на рентабилност на СК	0,05	0,15
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,64	0,96
Коеф. на ефективност на разходите	1,71	1,85
Коеф. на ефективност на приходите	0,58	0,54

Изложените коефициенти са изчислени въз основа на данните от финансовия отчет на дружеството, което през посочения период продължава основната си дейност.

**3. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните или контролните органи на Дружеството. Информация относно притежавани от членовете на управителните и контролните органи, прокуристи и висшия ръководен състав, акции**

Член на СД	Начислени възнаграждения за периода в лева
Гергана Атанасова Маринова – Изпълнителен директор;	18 000
Асен Александров Величков – Член на съвета на директорите;	18 000
Валентина Николаева Димитрова – Член на Съвета на директорите;	17 730

*Информация за получените непарични възнаграждения на членовете на управителните и контролните органи на „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ – няма получени непарични възнаграждения.*

*Информация за условни възнаграждения, възникнали през годината на членовете на управителните и контролните органи на „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ – няма начислени или изплатени възнаграждения, които да се класифицират като условни или под условие.*

*Информация за разсрочени възнаграждения, възникнали през годината на членовете на управителните и контролните органи на „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ – няма възникнали разсрочени задължения.*

Информация за дължимите от „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма дължими пенсионни или друг тип обезщетения.

Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ - Гергана Атанасова Маринова – Изпълнителен директор, притежава 40 000 бр. акции на дружеството, представляващи 3.08 % от капитала, към 31.12.2025 г. и 31.12.2025 г.

**4. Участие на членове на СД в търговски дружества като ограничено отговорни съдружници, притежание на повече от 25 на сто от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на СД, към 31.12.2025 г.**

Член на СД	Участие в управителни и надзорни органи на други дружества	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Дружества, в които лицето упражнява контрол
Гергана Атанасова Маринова – Изпълнителен директор;	Няма участие	Няма участие	Няма участие
Асен Александров Величков – Член на съвета на директорите;	Няма участие	Няма участие	Няма участие
Валентина Николаева Димитрова – Член на Съвета на директорите;	Управител на ИНТЕРРЕКЛАМА ЕООД	Едноличен собственик на капитала на ИНТЕРРЕКЛАМА ЕООД	Упражнява контрол в ИНТЕРРЕКЛАМА ЕООД

#### **5. Цели и политики на ръководството по отношение на риска**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от ръководството на Дружеството.

В следствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

#### **Анализ на пазарния риск**

- **Валутен риск**

Сделките на Дружеството са български лева. Дружеството няма открити сметки и разчети в чуждестранна валута, в резултат на което чувствителността му към изменението на курсовете на чуждестранните валути не е значителна. Предприятието е изложено на валутен риск при продажби, покупки и заеми, които са деноминирани във валута, различна от български лев или евро. Валутата, която би била причина за валутен риск е основно щатски долар. Дружеството не отчита активи и пасиви в щатски долари.

- **Лихвен риск**

За Дружеството възниква лихвен риск, свързан със сроковете и условията на неговите банкови заеми. Дружеството работи с банки, които са лидери на пазара на банкови услуги в България и са с висок кредитен рейтинг.

Съгласно политиката на ръководството за минимизиране на лихвения риск се извършва мониторинг на експозициите на контрагентите на дружеството.

### **Анализ на кредитния риск**

Дружеството има установена кредитна политика и експозицията към кредитен риск се наблюдава постоянно. Дружеството не изисква обезпечение по отношение на финансовите активи.

Дружеството е изложено на кредитен риск по отношение на търговските вземания. Съгласно устава на Дружеството и приложимите законови разпоредби, дружеството не предоставя лихвени заеми.

Максимална предпоставка за кредитен риск представлява балансовата сума на всеки отделен финансов актив.

Съгласно политиката на ръководството за минимизиране на кредитния риск се извършва мониторинг на експозициите на контрагентите на дружеството.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

### **Анализ на ликвидния риск**

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

За да се гарантира възможността на Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността, изготвяне на план за действие при ликвидна криза, класифициране на активите по срокове на реализация.

### **Анализ на системния риск**

Като системен риск спрямо дейността на дружеството може да бъде определена и допълнително усложнената геополитическа обстановка в региона. Това е свързано с развитието на руско-украинската криза, след като Русия призна независимостта на двете отцепнически области в Източна Украйна и изпрати войски в Украйна, а САЩ и ЕС наложиха на Русия икономически санкции. Към настоящия момент на този етап, ръководството оценява ефектът от този риск за Дружеството като незначителен, доколкото фокусът на бизнеса не е насочен към пазарите на Русия и Украйна, и съответно дружеството няма договори с търговски субекти от този регион.

## **6. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет (съгл. чл. 39, т. 3 от ЗС)**

Няма настъпили важни събития след края на отчетния период, които да налагат корекции или допълнителни оповестявания в годишния финансов отчет към 31 декември 2025

## 7. Информация за сключени съществени сделки (съгл. т. 3 от Приложение № 2)

През отчетната 2025 г. „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ е придобило имот. Това обстоятелство може да се квалифицира като съществена сделка.

## 8. Сделки, сключени между „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ и свързани лица, сделки извън обичайната му дейност и сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия (съгл. т. 4 от Приложение № 2 и чл. 247, ал. 2, т. 5 от ТЗ)

*Информация за сключените сделки със свързани лица:*

През отчетната 2025 г. „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ не е сключило сделки със свързани лица. Като свързани лица дружеството третира само по смисъла на Международните счетоводни стандарти, лицата от Съвета на директорите, с които е сключило договори за възлагане на управление и контрол.

*Информация за сключените сделки извън обичайната дейност:*

През отчетната 2025 г. „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ не е сключвало сделки извън обичайната си дейност.

*Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК. ( съгл. т. 2 от Приложение № 2)*

Част от реализираните от дружеството приходи от отдаване под наем през 2025 година, на стойност 139 хил. лв., са свързани с контрагент-наемател „ТРАНСАВТО“ АД, с ЕИК 202071188. Тези приходи представляват 52 % от реализираните приходи от продажби на дружеството за финансовата 2025 година. „ТРАНСАВТО“ АД, с ЕИК 202071188, няма никаква свързаност и/или други специални отношения с „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ. Друга част от приходите в размер на 16 % от всички приходи, се реализират от друг контрагент "Дунав ресайклинг" ЕООД. Дружеството няма никаква свързаност и други специални отношения с „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ. Друга част от приходите в размер в размер на 11 % от всички приходи, се реализират от друг контрагент „Скрап металс С.М. ООД. Дружеството няма никаква свързаност и други специални отношения с „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ. Друга част от приходите в размер на 10 % от всички приходи, се реализират от друг контрагент "ТРАНСМЕТАЛС ВАРНА" ООД. Дружеството няма никаква свързаност и други специални отношения с „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ. Разходи в размер на 6 хил. лв. или 4 % от всички разходи са формирани от получени услуги от НОВИЕ МЕТАЛИ АД - трето лице по смисъла на чл. 27, ал. 3 от ЗДСИЦДС (обслужващо дружество по смисъла на ЗДСИЦ, отм.). Друга част от понесените разходи са от източник МК-АКАУНТ ЕООД – трето лице по смисъла на чл. 27, ал. 3 от ЗДСИЦДС (обслужващо дружество по смисъла на ЗДСИЦ, отм.), което формира 10 хил. лв. разходи или 7 % от всички разходи за външни услуги. Разходи в размер на 6 хил. лв., представляващи 6 % от всички разходи са формирани от получена услуга - наем на офис от АТИНА ИНВЕСТМЪНТС АД. Изброените три дружества нямат никаква свързаност с „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ.

*Информация за сключените сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия:*

През отчетната 2025 г. „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ не е сключвало сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

#### **9. Събития и показатели с необичаен характер (съгл. т. 5 от Приложение № 2)**

През отчетната 2025 г. за „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ не са се случили събития и/ или показатели с необичаен характер.

#### **10. Сделки, водени извънбалансово (съгл. т. 6 от Приложение № 2)**

През отчетната 2025 г. „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ не е сключвало сделки, водени извънбалансово.

**11. Дялови участия на „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ, основни инвестиции в страната и чужбина, инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия и източниците/начините на финансиране (съгл. т. 7 от Приложение № 2)**

*Информация за дялови участия:*

Дружеството не притежава дялови участия.

*Информация за основните инвестиции в лева:*

Дружеството не притежава инвестиции.

**Във връзка с изискванията на чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН – дружеството няма какво да докладва.**

**12. Сключени от Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ, дъщерно дружество или дружество-майка, договори за заем в качеството на заемополучатели (съгл. т. 8 от Приложение № 2)**

Дружеството не участва в икономическа група, няма дъщерни дружества, нито дружество-майка. През 2025, съответно към 31 декември 2025, дружеството не е страна по договори за заем, в качеството му на заемополучател.

**13. Отпуснати от Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ или дъщерно дружество, договори за заем, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви (съгл. т. 9 от Приложение № 2)**

Дружеството не е отпуснало заеми и не е предоставяло гаранции или поемане на задължения в полза на други лица. Дружеството няма дъщерни дружества.

**14. Използване на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетната година (съгл. т. 10 от Приложение № 2)**

През отчетната 2025 година, „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ е емитирало емисии от ценни книжа, в качеството си на АДСИЦ, като средствата са използвани за закупуване на недвижими имоти.

**15. Анализ на съотношението между постигнатите резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати (съгл. т. 11 от Приложение № 2)**

Дружеството не е публикувало финансови или друг тип прогнози, не е оповестявало, разгласявало или публикувало прогнози или вероятностни прогнозни фирмени показатели.

**16. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им. (съгл. т. 12 от Приложение № 2)**

Дружеството не вижда заплахата да не може да обслужва задълженията си и не счита, че може да има предпоставки за това. То разполага с достатъчно ресурс да покрие всички свои задължения на съответния падеж.

**17. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност. (съгл. т. 13 от Приложение № 2)**

Към датата на доклада, дружеството няма конкретни инвестиционни намерения, за които да осигурява финансиране.

**18. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството. (съгл. т. 14 от Приложение № 2)**

Няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

**19. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете. (съгл. т. 15 от Приложение № 2)**

Дружеството има изградена система за вътрешен контрол, който контролира процеса на изготвяне на финансовите отчети.

**20. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година. (съгл. т. 16 от Приложение № 2)**

Няма промени в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

**21. Бъдещо развитие**

Основната цел на ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ АДСИЦ за 2025 г. продължава да бъде подобряването на закупените имоти и намиране на още наематели за заемане на свободните помещения и площи.

**22. Действия в областта на научноизследователска и развойна дейност –** неприложимо за предприятието.

**23. Придобиване на собствени акции –** неприложимо за дружеството.

**24. Наличие на клонове на дружеството –** неприложимо за дружеството.

**25. Известни на „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери (съгл. т. 19 от Прилож. № 2)**

Няма договорености, по които „Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ да е страна и в резултат, на които да настъпят промени в бъдещ период, по отношение на притежавани акции и/ или облигации от настоящи акционери или облигационери.

**26. Информация за висящи съдебни, административни и арбитражни производства (съгл. т. 20 от Приложение № 2)**

*Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи негови задължения в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал - на управителните органи на дружеството не е известна информация за висящи съдебни, административни или арбитражни дела, включително и след приключване на 2025 г., касаещи негови задължения в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.*

*Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи негови вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал - Дружеството не е завеждало, не е страна, привлечено или заинтересовано лице, граждански ищец или ответник, частен обвинител или тължitel и срещу него няма заведени и/или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи негови вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал*

**27. Въпроси, свързани с климата и екологичната устойчивост (във връзка с Регламент за таксономията)**

Към 31.12.2025 г. Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, свързани с и/или предизвикани от климатични промени, които да повлияят на активите и пасивите на Дружеството. Дружеството следи промените в законодателството, които са в резултат на климатичните въпроси и въпросите за екологичната устойчивост, като на този етап не е идентифицирало възможно директно влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Дружеството.

„Гленмоор Кепитал“ АДСИЦ разглежда нефинансовата информация относно климата и екологичната устойчивост в контекста на полезния живот на основните си активи – земя и сгради в индустриални райони, които по своята същност имат дълъг експлоатационен срок, и които при адекватна поддръжка и периодично реновиране, имат минимален отпечатък върху околната среда.

**28. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на индивидуална основа (съгласно т.22 от Приложение № 2) - неприложимо за дружеството.**

**29. Друга информация (съгласно т.23 от Приложение № 2)**

19.03.2026 г.  
гр. Варна

Изпълнителен директор:

Съставител:

Gergana  
Atanassova  
Marinova  
Digitally signed by  
Gergana Atanassova  
Marinova  
Date: 2026.03.19  
15:52:49 +02'00'  
(Г. Маринова)

Kremena  
Georgieva  
Ivanova  
Digitally signed  
by Kremena  
Georgieva  
Ivanova  
Date: 2026.03.19  
15:58:03 +02'00'  
(К. Иванова)